

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-92/24

יחידה מגישה	
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	08/04/2024
מס' בקשה	23398

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גריידי	מ"מ יו"ר
אברהם אלמי	חבר
צליל נהרי צבי	חבר
אבי חדד	חבר
כנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	התקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד. פרקליטות 60%, אפ"כ 20%, סנגוריה 10% כללי 10%.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

רשם	גאנס כנאן
------------	------------------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-92/24

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 33/22 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2022 ועד ליום 28/02/2023.

בפרוטוקול רכישות 14/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2023 ועד ליום 31/12/2023.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 16/11/2023, להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי, גב' ליאורה קחטן, מנהלת תחום הקצאת משאבים, כי "רום הרקיע" חניונים בע"מ המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, ברחוב הציונות 1, לוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 04/04/2024, לא התקבלו השגות.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 92/24-1

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	2849	45.00 ש"ח	רום הרקיע חניונים בע"מ	514818301	04/04/2024	31/03/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 128205.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור בחוות דעתה של גב' מאיה לוי, שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות לאחר סיום שנערך במקום ביום 16/11/2023 בו לא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות וחניונים אחרים סמוך לבית המשפט.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בחניון "קניון לוד סנטר", מרחוב שדרות הציונות 1 לוד לעובדי המשרד הנדרשים להגיע לבית המשפט בלוד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 04/04/2024, לא התקבלו השגות.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפי"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

על כן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד ומסווגת ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, ומאשרת ההתקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 04/04/2024 ועד ליום: 31/03/2025.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01.ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-92/24

צורת ההתקשרות: הזמנה

ביטוח: לא

ערבות: לא




התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי:

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	08/04/2024	
חבר	אברהם אלמי	08/04/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	08/04/2024	
חבר	אבי חדד	08/04/2024	